

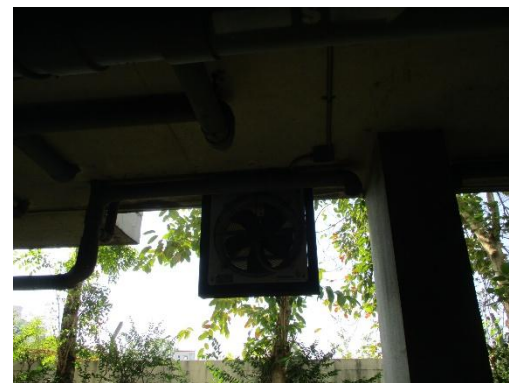
ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1

สำเนาหนังสือขอให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ต่อผู้พัฒนา
โครงการ



รูปโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถภายในอาคารทุกอาคาร

ภาคผนวก ค-2
แบบแปลนโครงสร้างอาคาร

ภาคผนวก ค-3

ตัวอย่างรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(ทส.2)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุง) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบลำตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11,048.400 หน่วย	
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	5,950.000 ลบ.ม.	
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	4,760.000 ลบ.ม.	
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน	
	☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
	☐ ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกาน้ำดื่มพลาสติก ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด ซิตี รัสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300 หมู่ที่ : ซอย : ประชาอุทิศ 6
ถนน : ประชาอุทิศ แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022744800 โทรสาร : 02-2744822

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 875

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 10/2556 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขา หมดอายุ : ตลอดชีพ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บริษัท เอ็นไวเฮลท์แอนด์เซฟตี้ จำกัด (ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	600.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกว/พสนน้ำเสีย [] เครื่องกว/พสนสารเคมี

[X] เครื่องสูบลมตะกอน [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบลบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

10,692.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

5,731.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เขาระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

4,584.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลบตะกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด ชิตี ริสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300

หมู่ที่ : ซอย : ประชาอุทิศ 6

ถนน : ประชาอุทิศ

แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022744800

โทรสาร : 02-2744822

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 875

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 10/2556 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห หมดอายุ : ตลอดชีพ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บริษัทเอ็นไอเอสท์แอนด์เซฟตี้ จำกัด (ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัจจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
600.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลบตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ภาคผนวก ค-4

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ

AIR BLOWER PUMP PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มเติมอากาศ



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข A(2-1)-(2-6) : สถานี Aeration Tank

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

หน้าที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงดูเกินของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบเสียงดูเกินของปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ ไม่เสื่อมสภาพ
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องของปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	ขีดระดับสูงสุด
9	ตรวจเช็คทำความสะอาด	3M,6M,Y	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือคราบสิ่งสกปรก
10	ตรวจสอบแรงดันอากาศ	(6M,Y)	ปกติ	710 CPM
11	ตรวจสอบ Gate Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ปกติ	ปล่อยลมออกเมื่อเกินพิกัด
14	ตรวจสอบสภาพท่อส่งลม, รอยรั่ว	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
15	ตรวจสอบการทำงานของชุดกระจายลม (Diffuser)	3M,6M,Y	ปกติ	อากาศออกสม่ำเสมอ,ไม่ตัน
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานได้ปกติ
17	ตรวจสอบกวดขันน็อต,สกรู ให้แน่นของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ	แน่นทุกจุด

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PWT-004

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2569																			
	Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :	Y	Status :		Status :		Status :		Status :		Status :	
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December								
1		ปกติ			ปกติ															
2		ปกติ			ปกติ															
3		ปกติ			ปกติ															
4		ปกติ			ปกติ															
5		ปกติ			ปกติ															
6		ปกติ			ปกติ															
7		ปกติ			ปกติ															
8		ปกติ			ปกติ															
9		สะอาด			สะอาด															
10		-			ปกติ															
11		-			ปกติ															
12		-			ปกติ															
13		-			ปกติ															
14		ปกติ			ปกติ															
15		ปกติ			ปกติ															
16		ปกติ			ปกติ															
17		-			ปกติ															
ผู้ตรวจสอบ		techit.g			techit.g															
ว/ค/ป		11/02/2569			06/05/2569															
เวลา		12:45			18:12															
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง		wallop.k			wallop.k															
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร		chaiwut.k			chaiwut.k															

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-5

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา
ของโครงการ

COLD WATER PUMP PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำดี



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข CWP-3 : สถานี ท้องบึงน้ำขึ้นได้ดิน

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ		รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1		ตรวจสอบตัวกระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัด Name Plate Motor
2		ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220 - 240 / 380 - 400 Vac
3		ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4		ตรวจสอบวัดลมระบายความร้อนมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
5		ตรวจสอบเสียงถูกเป็นของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงดังปกติ
6		ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	บันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
7		ตรวจสอบแรงดันน้ำออกบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	บันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
8		ตรวจสอบเสียงถูกเป็นของบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
9		ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
10		ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
11		ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12		ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13		ตรวจสอบสภาพของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
14		ตรวจสอบเสียงของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
15		ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
16		ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
17		ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
18		ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
19		ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
20		ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกบ่อบ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
21		ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
22		ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
23		ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	(6M,Y)	ปกติ	จารบีเต็ม
24		ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนบ่อบ	(6M,Y)	ปกติ	จารบีเต็ม
25		ตรวจสอบและทำความสะอาดแผง Strainer	(6M,Y)	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26		ตรวจสอบลูกบอลของถังเก็บน้ำ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
27		ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
28		ทำความสะอาดบ่อบ มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(Y)	ปกติ	สะอาด
29		ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	ปกติ	สะอาด
30		ถอดน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ	แน่น

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PSN-012

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2569													
	Status :		Status :	Y	Status :		Status :		Status :	3M	Status :		Status :	
	January		February		March		April		May		June		July	
1			6,1/5,9/5,9						6,3					
2			400/399/399						380					
3			ปกติ						ปกติ					
4			ปกติ						ปกติ					
5			ปกติ						ปกติ					
6			ปกติ						0					
7			ปกติ						50					
8			ปกติ						ปกติ					
9			ปกติ						ปกติ					
10			ปกติ						ปกติ					
11			ปกติ						-					
12			ปกติ						-					
13			ปกติ						ปกติ					
14			ปกติ						ปกติ					
15			ปกติ						ปกติ					
16			ปกติ						ปกติ					
17			ปกติ						ปกติ					
18			ปกติ						-					
19			ปกติ						ปกติ					
20			ปกติ						ปกติ					
21			ปกติ						ปกติ					
22			ปกติ						ปกติ					
23			ปกติ						-					
24			ปกติ						-					
25			ปกติ						-					
26			ปกติ						ปกติ					
27			ปกติ						ปกติ					
28			ปกติ						-					
29			ปกติ						-					
30			ปกติ						-					
ผู้ตรวจสอบ			nilachar.r						kitmongkol.n					
ว.ค.ป			12/02/2569						14/05/2569					
เวลา			20:05						16:13					
ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง			wallop.k						wallop.k					
พบจนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			chaiwut.k						chaiwut.k					

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-6

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้า
หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ

PLUG IN PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าระยะไกลแบบเสียบเข้า

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข Busduct 1 : สถานี ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ		รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบ	4,6M,Y,Y	ปกติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีความเสียหาย
2	สำรวจเสียง,กลิ่น,การสั่นครางของอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบ	4,6M,Y,Y	ปกติ	ไม่มีกลิ่นไหม้, ไม่มีเสียงดัง
3	สำรวจรอยไหม้,สนิมของอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้า	4,6M,Y,Y	ปกติ	ไม่มีรอยไหม้, ไม่มีสนิม
4	ตรวจสอบคัปปลิงยึดอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้า	6M,Y,Y/S	ปกติ	แน่นกระชับ
5	ตรวจสอบและขันหัวต่อสายทุกจุดให้แน่น ใช้เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	6M,Y,Y/S	ปกติ	แน่นทุกจุด, ค่าอุณหภูมิไม่เกิน 40 องศา
6	เมกเกอร์อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้ากับกราวด์,ตรวจสอบจุดล	(Y,Y/S)	ปกติ	ไม่ลงกราวด์
7	ดูฝุ่นทำความสะอาด ตู้อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแบบเสียบเข้า	(Y,Y/S)	สะอาด	ปราศจากฝุ่น, ไม่มีขยะหรือสิ่งกีดขวาง

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2569													
	Status :	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1			ปกติ			ปกติ								
2			ปกติ			ปกติ								
3			ปกติ			ปกติ								
4			-			ปกติ								
5			-			ปกติ								
6			-			-								
7			-			-								
ผู้ตรวจสอบ			techit.g			kitmongkol.n								
ว/ด/ป			04/03/2569			14/06/2569								
เวลา			14:06			20:32								
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			wallop.k			wallop.k								
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			chaiwut.k			chaiwut.k								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-7

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ของโครงการ

DIESEL ENGINE FIRE PUMP PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FP-1 : สถานที่ ห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอร์รี่	6M.Y.M.	ปกติ
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอร์รี่	6M.Y.M.	ปกติ
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	6M.Y.M.	ปกติ
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	6M.Y.M.	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	6M.Y.M.	ปกติ
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	6M.Y.M.	ปกติ
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	6M.Y.M.	ปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	6M.Y.M.	ปกติ
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	6M.Y.M.	ปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	6M.Y.M.	ปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	6M.Y.M.	ปกติ
12	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกั่ว Strainer	6M.Y.M.	ปกติ
13	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	6M.Y.M.	ปกติ
14	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	6M.Y.M.	ปกติ
15	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	6M.Y.M.	ปกติ
16	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	6M.Y.M.	ปกติ
17	ทำความสะอาดปั้ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	6M.Y.M.	ปกติ
18	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั้ม	M.Y.M.Y	ปกติ
19	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	M.Y.M.Y	ปกติ
20	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	M.Y.M.Y	ปกติ
21	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	6M.Y.M.	ปกติ
22	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Rel	6M.Y.M.	ปกติ
23	ตรวจสอบการทำงานของ Control	6M.Y.M.	ปกติ
24	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	M.Y.M.Y	ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd. F-ENG-PFP-004

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2569											
	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ			เต็ม								
2	ปกติ			12.5 V								
3	ปกติ			ปกติ								
4	ปกติ			เต็ม								
5	ปกติ			50 Psi								
6	ปกติ			170 Psi								
7	ปกติ			ปกติ								
8	ปกติ			ปกติ								
9	ปกติ			ปกติ								
10	ปกติ			ปกติ								
11	ปกติ			ปกติ								
12	ปกติ			สะอาด								
13	ปกติ			สะอาด								
14	ปกติ			ปกติ								
15	ปกติ			ปกติ								
16	ปกติ			ไม่มีรอยรั่ว								
17	ปกติ			สะอาด								
18	-			เต็ม								
19	-			เต็ม								
20	-			ปกติ								
21	ปกติ			ปกติ								
22	ปกติ			สะอาด								
23	ปกติ			ปกติ								
24	-			สะอาด			-					
ผู้ตรวจสอบ	kitmongkol.n			techit.g								
ว/ศ/ป	15/01/2569			23/04/2569								
เวลา	10.30			14.45								
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	wallop.k			wallop.k								
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	pamornsiri.b			chaiwut.k								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-8

หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี



กรุงเทพมหานคร



ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท รัชดา - ห้วยขวาง

ผู้ดูแลการฝึกอบรม/วิทยากร นายทรงธรรม จิมวารี

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

โทร : ๐๙-๔๕๕๖-๗๙๙



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๑) ๒๕๕๖/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐ ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๓ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๖๗๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒

พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานฯ ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานฯ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๓๒๑



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๖๗๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒

พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ขอรับการสนับสนุนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานฯ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

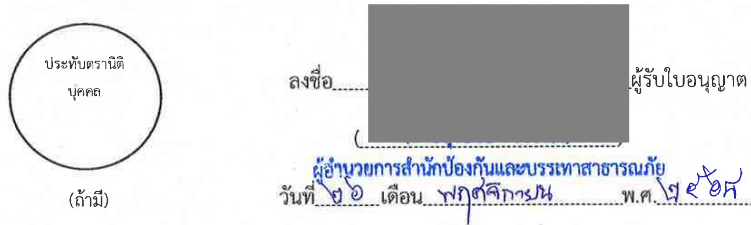
กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๓๒๑

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.ร.ง.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



- หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.ร.ง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่.....สถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวขวาง.....
วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๙๐-๐๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ วันหมดอายุ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๓ โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดี รีสอร์ท รัชดา-หัวขวาง

ประเภทกิจการ อาคารชุด

ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๐๐ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ประชาอุทิศ

แขวง/ตำบล หัวขวาง เขต/อำเภอ หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

E-mail.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๔๓ คน

ชาย.....คน หญิง.....คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๕ นาที

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail.....

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน.....แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ค-9

เอกสารจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ
วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางวัน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. บล็อกหน้า - รปภ. จราจร - รปภ. ลานจอดรถ	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด ห้ามรถยนต์ออกจากลานจอดรถ และแนะนำผู้พักอาศัยให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลโดยเร็ว
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. ล็อบบี้ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง แนะนำให้ผู้พักอาศัย ให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล กรณีรับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) ทั้งอาคาร และขอกำลังสนับสนุน
3 ชุดสนับสนุน	- ผู้ช่วยหัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. หน้าลิโตร	ไม่จุดเกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม หากยังรับเพลิงไม่ได้อีก ให้รีบดองกำลังชุด 2 และ 3 พร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปยังจุดรวมพลให้เร็วที่สุด
4 Control room	- หัวหน้าช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานการเข้ารับเหตุของชุดผจญเพลิง จัดส่งชุดสนับสนุน และรับคำสั่ง ผู้จัดการอาคาร ประจำจุดเครื่องจักรต่างๆ ดังนี้ 1. จุด Fire pump 3. จุด Fireman lift พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงดใช้ลิฟต์
5 ชุดแจ้งเหตุ และค้นหา	- รปภ. เคา์เตอร์ประชาสัมพันธ์ - รปภ. ล็อบบี้ - เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้เคียง (โทร.....) และโรงพยาบาลใกล้เคียง (โทร.....) ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย หากไม่ครบ หรือมีผู้ตกค้าง ให้รีบตรวจและค้นหา โดยด่วน เท่าที่สามารถทำได้

ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจ และพยายามอพยพคนออกจากอาคารให้เร็วที่สุด

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางคืน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. บิโอมหน้า - รปภ. ลีโอนี่	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ. - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และแนะนำให้ผู้พักอาศัยให้รีบอพยพ ออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล กรณีระบบเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) และถอนกำลังพร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปยังจุดรวมพลโดยด่วน
3 Control room	- รปภ. ลีโอนี่ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้ (โทร.....) พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และดใช้ลิฟต์

ขณะเกิดเหตุผู้รับผิดชอบ และพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด

